

SCHWARTZ
PAGE &
HARDING

September 8, 2022

Via Messenger

Mr. Mark Turnbull
Montgomery County Clerk
210 West Davis (Highway 105)
Conroe, Texas 77301

Ms. Suzie Harvey
Montgomery County Voter
Registrar/Elections Administrator
9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

Re: Notice of Election

Dear Mr. Turnbull and Ms. Harvey:

Pursuant to Section 4.008 of the Texas Election Code, as amended, please let this letter serve as notice that **Montgomery County Municipal Utility District No. 128B** has called for an election to be held on November 8, 2022. In addition, a copy of the Order calling said election is attached hereto as **Exhibit A**, which includes the locations of the polling places for the election.

Should you have any questions, please contact the undersigned at (713) 623-4531.

Very truly yours,

SCHWARTZ, PAGE & HARDING, L.L.P.

By: Gina Free
Gina Free

Enclosure
640530_1

EXHIBIT A

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION
AND BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTION

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 128 was heretofore duly created by Chapter 867 (S.B. 2504), Acts of the 81st Legislature, Regular Session, 2009 (hereafter, the "Act"), codified at Chapter 8355 of the Texas Special District Local Laws Code (hereinafter, the "Code"); and

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 128B (the "District") was heretofore duly created by the division of Montgomery County Municipal Utility District No. 128 pursuant to Section 8355.105 of the Code, and the temporary directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") has determined to call an election to be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, and the matter of the election of five (5) permanent directors for the District; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, a park plan and an engineer's report covering the works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, as well as the estimated probable costs of all of the foregoing, together with maps, plats, profiles and/or data showing and explaining the park plan and the report; and

WHEREAS, said land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, are intended to provide a waterworks system,

THIS NOTICE MUST REMAIN POSTED UNTIL NOVEMBER 9, 2022

Administrative, Organizational, Creation and Issuance Fees and Expenses	304,599
Operating Costs	609,198
TCEQ Bond Proceeds Fee	539,000
Bond Application Report Costs	680,000
Attorney General Review Fees	215,600
Total Estimated Incidental Expenses	\$ 88,825,960
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$ 215,600,000

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS
(Recreational Facilities)

I. Estimated Design, Construction, Purchase, and
Acquisition Costs

Recreational Facilities	\$ 9,900,000
Land, Easements and Rights-of-Way	100,000
Contingencies	1,500,000
Engineering	1,800,000
Inflation	5,398,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$ 18,698,000

II. Estimated Incidental Expenses

Legal Fees	\$ 981,000
Fiscal Agent Fees	654,000
Developer Interest	6,076,850
Capitalized Interest	4,251,000
Bond Discount	981,000

Attorney General Review Fees	181,200
Total Estimated Incidental Expenses	\$ 73,458,040
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$ 181,200,000

; and

WHEREAS, the above costs are estimates only and the Improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District; and

WHEREAS, the Board hereby finds that said total estimates of \$215,600,000 for a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system, \$32,700,000 for recreational facilities, and \$181,200,000 for road facilities are reasonable and proper and will be sufficient for the aggregate costs to provide such Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District; and

WHEREAS, the District is authorized to purchase, construct, acquire, own, operate, maintain, repair, improve or extend inside and outside its boundaries any and all land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances necessary to accomplish the purposes of its creation and to issue its bonds (including refunding bonds) to accomplish such purposes, except as limited by applicable general, special or local laws, or the rules, regulations or ordinances of any applicable city, county or agency with jurisdiction; and

WHEREAS, pursuant to applicable law, such bonds may be issued singly or in various series or issues, with or without interest coupons, in any denomination, maturing serially or otherwise payable at such time or times not exceeding forty (40) years from their date or dates, in such amount or amounts or installments, at such place or places, in such form, under such terms, conditions, and details, in such manner, redeemable prior to maturity at any time or times, bearing no interest, or bearing interest at any rate or rates (either fixed, variable, floating, adjustable, or otherwise), all as determined by the Board; and

WHEREAS, to ensure the continuing and orderly development of the District on terms and conditions which are feasible and practical, the District anticipates that said bonds will be issued

facilities for the District and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution, the Act, and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$181,200,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending road facilities for the District and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 3, Section 52, of the Texas Constitution, the Act, and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$215,600,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$32,700,000, and the payment of the principal

WHEREAS, the aforesaid elections may be held on the same day, at the same time, and in conjunction with one another, and the Board may call such elections by and through a single order; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said elections; and

WHEREAS, the District has entered, or will hereafter enter, into written agreement(s) with Montgomery County, Texas, for election services and for the purpose of conducting a joint election with other participating political subdivisions located, in whole or in part, in Montgomery County, pursuant to Chapter 31 and Chapter 271, Texas Election Code (collectively, the "Joint Election Agreement"); and

WHEREAS, the District has determined that such elections should be conducted jointly with the elections of Montgomery County and/or other political subdivisions pursuant to Chapter 271, Texas Election Code, and in accordance with the Joint Election Agreement;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and made a part of this Order.

Section 2: The park plan and the engineer's report described in the preamble of this Order, including the aggregate estimates of probable costs as set out in the preamble of this Order, are hereby approved.

Section 3: Special elections (collectively, the "Election") shall be held on the 8th day of November, 2022 ("Election Day"), at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, the matter of the election of five (5) permanent directors of the District, the issuance of bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, the issuance of refunding bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, and the levy and collection of maintenance tax, and at which the following propositions shall be submitted:

AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR ISSUES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B –
PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$181,200,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING ROAD FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES, AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B –
PROPOSITION G

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$181,200,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B –
PROPOSITION H

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND

Mailing Address: Elections Administrator, Post Office Box 2646, Conroe, Texas
77305-2646

Physical Address: Elections Administrator, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303

Phone Number: 936-539-7843

Fax Number: 936-788-8340

E-mail Address: election.ballot@mctx.org

Internet Website: <http://elections.mctx.org>

Section 8: Any eligible voter of the District may vote by personal appearance on Election Day, at the polling location corresponding to his or her Montgomery County precinct, as indicated on Exhibit "B" hereto. Voting by personal appearance on Election Day shall be conducted between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 9: Julie Kime is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section 31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from the date hereof until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of Election Agent at 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056, open to inspection by the public or any person interested therein.

Section 10: Pursuant to Sections 123.001 and 61.012 of the Texas Election Code, as amended, the District hereby adopts for use at the Election the Hart InterCivic Verity Voting System Version 2.5, for voting or early voting by personal appearance, as same has been certified by the Texas Secretary of State as an accessible direct recording electronic voting system. In addition, pursuant to Sections 123.006, 63.011 and 125.006, Texas Election Code, the District

INSTRUCTION NOTE: Vote for the candidates of your choice by placing an "X" in the square beside the candidates' names.

INSTRUCCIONES: Vote por los candidatos de sue eleccion colocando una "X" en el cuadrado que esta junto a los nombres del candidatos.

DIRECTORS
DIRECTORES

(Vote for none, one, two, three or four)
(Vote por ninguno, uno, dos, tres o cuatro)

- Fren-Mark Banes
- Tara M. Johnson
- Susan K. Young
- Eric Comparan

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B –
PROPOSITION B
PROPOSICIÓN B

- FOR
 A FAVOR
 - AGAINST
 EN CONTRA
- THE ISSUANCE OF UP TO \$215,600,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- LA EMISIÓN DE HASTA \$215,600,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B –
PROPOSITION E
PROPOSICIÓN E

FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$215,600,000 IN TOTAL
 A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND
BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER AND
DRAINAGE FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS
RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES,
WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT
TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
BONDS

AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$215,600,000 EN LA CANTIDAD
 EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA
REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES
DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y
CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON
ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN
CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA
PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B –
PROPOSITION F
PROPOSICIÓN F

FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$32,700,000 IN TOTAL
 A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND
BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND
ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE
IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND
INTEREST ON THE BONDS

AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$32,700,000 EN LA CANTIDAD
 EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA
REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES
RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO
RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE
IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O
CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL
INTERÉS DE LOS BONOS

The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerk and Voter Registrar of Montgomery County, Texas, and/or the Elections Administrator of Montgomery County, Texas, as applicable, not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three public places (cumulatively, taking into consideration all other postings) within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English and Spanish languages.

Section 12: (a) The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the constitution and the laws of the State of Texas, including but not limited to, applicable provisions of the Act, the Texas Election Code and the Texas Water Code, and as provided in the Joint Election Agreement.

(b) With regard to the bonds to be authorized at the Election, the following statements are made solely to comply with the requirements of Section 3.009(b), Texas Election Code:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth under Section 10 hereof.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (3) The maximum aggregate original principal amounts of bonds to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (4) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the Board of the Directors shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount,

under Section 3 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Propositions and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

- (6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, was \$-0- as of the date hereof.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's public securities, was \$-0- as of the date hereof.
- (9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$-0- per \$100 valuation of taxable property.

(c) The Board officially finds, determines and declares that, as of the date hereof, there are fewer than two hundred and fifty (250) registered voters within the District and, therefore, no voter information document must be prepared under Section 1251.052(b), Texas Government Code.

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 12:00 noon, Houston, Texas time on August 19, 2022, and that a sufficient written notice of the date, hour, place and subject of this meeting was posted at the District's administrative office and at a place readily accessible and convenient to the public within the District, and was timely furnished to the County Clerk of Montgomery County, Texas, for posting on a bulletin board located at a place convenient

PASSED AND ADOPTED this 19th day of August, 2022.



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors



Exhibit "A"
Anexo "A"

NOVEMBER 8, 2022 JOINT ELECTION
ELECCIÓN CONJUNTA DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS & TIMES
LOCALIDADES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

October 24 – 28	Monday – Friday	8:00 am – 5:00 pm
October 29	Saturday	7:00 am – 7:00 pm
October 30	Sunday	11:00 am – 5:00 pm
October 31 – November 4	Monday - Friday	7:00 am – 7:00 pm
24 – 28 de octubre	Lunes - Viernes	8:00 am – 5:00 pm
29 de octubre	Sabado	7:00 am – 7:00 pm
30 de octubre	Domingo	11:00 am – 5:00 pm
31 de octubre- 4 de noviembre	Lunes - Viernes	7:00 am – 7:00 pm

Central Library
(Main Early Voting Polling Location)
(Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada)
104 I-45 North – Conroe, Texas 77301
Large Meeting Room
Sala Grande de Juntas

North Montgomery County Community Center
600 Gerald Street - Willis, Texas 77378
Meador Room
Sala Meador

Lone Star Community Center
2500 Lone Star Parkway – Montgomery, Texas 77356
Cissy Boulware Room
Sala Cissy Boulware

West Montgomery County Community Development Center
31355 Friendship Drive - Magnolia, Texas 77355
Green Room
Sala Verde

Magnolia Event Center
11659 FM 1488 – Magnolia, Texas 77354
LGI 1
LGI 1

**South County Community Center
2235 Lake Robbins Drive - The Woodlands, Texas 77380**

**Dining Room
Sala de Comedor**

**Spring Creek Greenway Nature Center
1300 Riley Fuzzel Road – Spring, Texas 77386**

**Community Room
Sala Comunitaria**

**George and Cynthia Woods Mitchell Library
8125 Ashlane Way – The Woodlands, Texas 77382**

**Meeting Room 101 and 102
Sala de Juntas 101 y 102**

**East Montgomery County Fair Association Building
21675A McCleskey Road – New Caney, Texas 77537**

**Main Room
Sala Principal**

**East Montgomery County Community Development Center
16401 1st Street, Suite 100 – Splendora, Texas 77372**

**Hayden and Dunn Conference Rooms
Salas de Conferencia Hayden y Dunn**

**Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail Only:
(Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo Solamente:)**

**Election Central
9159 Airport Road – Conroe, Texas 77303**

**Lobby
Vestíbulo**

Exhibit "B"
Anexo "B"

Precinct Number Número de Precinto	Name of Facility Nombre de la instalación	Physical Address Dirección física	City Ciudad	Zip Code Código postal	Room Sala
50	Far Hills Utility District Building	10320 Cude Cemetery Road	Willis	77318	Meeting Room Sala de Juntas

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES
Y ELECCIÓN DE BONOS Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

EN VISTA DE QUE el Montgomery County Municipal Utility District No. 128 fue creado debidamente por el Capítulo 867 (S.B. 2504), Leyes de la 81a Legislatura, Sesión Regular, 2009 (de aquí en adelante, la “Ley”), codificada en el Capítulo 8355 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas (de aquí en adelante, el “Código”).

EN VISTA DE QUE el Montgomery County Municipal Utility District No. 128B (el “Distrito”), se creó debida y previamente por la división del Montgomery County Municipal Utility District No. 128 en conformidad con la Sección 8355.105 del Código, y los directores temporales del Distrito se han reunido y organizado y cumplen con los requisitos para fungir como directores del Distrito mediante la toma de protesta y haciendo el vínculo que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) ha determinado convocar la celebración de una elección en la que se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito la pregunta de la confirmación de la creación y el establecimiento del Distrito, y el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un plan de parques y un informe de ingeniería que abarca trabajos, terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar o ampliar, y la propiedad, instalaciones administrativas, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad, y derechos regionales, reglamentarios o de participación de uso conjunto que se han de comprar o adquirir, así como los costos probables estimados de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y/o datos que muestran y explican el plan de parques y el informe; y

EN VISTA DE QUE dichos terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar o ampliar, y la propiedad, instalaciones administrativas, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la

Honorarios del agente fiscal	4,312,000
Interés del urbanizador	41,201,563
Interés capitalizado	28,028,000
Descuento de bonos	6,468,000
Cargos y gastos administrativos, de organización, creación y emisión	304,599
Costos operativos	609,198
Cargo de TCEQ por los ingresos de bonos	539,000
Costos del informe de solicitud de bonos	680,000
Honorarios de revisión del procurador general	215,600
Total de gastos incidentales estimados	\$ 88,825,960
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$ 215,600,000

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES
(Instalaciones recreativas)

I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición

Instalaciones Recreativas	\$ 9,900,000
Terrenos, servidumbres y derechos de paso	100,000
Contingencias	1,500,000
Ingeniería	1,800,000
Inflación	5,398,000
Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$ 18,698,000

II. Gastos incidentales estimados

Honorarios legales	\$ 981,000
--------------------	------------

Interés capitalizado	23,556,000
Descuento de bonos	5,436,000
Cargos y gastos administrativos y de emisión	208,703
Honorarios de revisión del procurador general	181,200
Total de gastos incidentales estimados	\$ 73,458,040
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$ 181,200,000

; y

EN VISTA DE QUE los costos anteriores son solo estimados y las Mejoras y esos costos pueden cambiar según los requisitos reales conforme evolucione el desarrollo dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta por medio de la presente halla que dichos totales estimados de \$215,600,000 para un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado de agua de tormenta y \$32,700,000 para instalaciones recreativas y \$181,200,000 para instalaciones de caminos son razonables y adecuados, y serán suficientes para los costos totales a fin de proporcionar tales Mejoras y adiciones a ellas, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar o ampliar dentro y fuera de sus límites territoriales todos y cada uno de los terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos necesarios para lograr los objetivos de su creación, y a emitir sus bonos (incluso bonos de reembolso) para lograr dichos objetivos, salvo lo limitado por las leyes generales, especiales o locales correspondientes, o las normas, reglamentos u ordenanzas de cualquier ciudad, condado o agencia con jurisdicción correspondiente; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley aplicable, dichos bonos se pueden emitir en una o en varias emisiones o series, con o sin cupones de interés, en cualquier denominación, con vencimiento en serie o de otra manera, pagaderos en cierto momento o momentos que no excedan

Estado de Texas, incluyendo, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas, la Ley y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad máxima total de capital original de \$32,700,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones recreativas para el Distrito y las adiciones a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas, la Ley y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad máxima total de capital original de \$181,200,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones de caminos para el Distrito y las adiciones a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo, sin limitación, la Sección 52 del Artículo 3 de la Constitución de Texas, la Ley y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad máxima total de capital original de \$215,600,000 y el pago del capital

virtud de la presente, en la misma fecha de la presente o posteriormente, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que sería en beneficio del Distrito que la autorizaran a imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento u otros propósitos ahora o más adelante autorizados por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidos sin limitación, la Ley y el Código de Agua de Texas, para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, plantas, trabajos, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios del Distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos de organización y administrativos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que se debería celebrar una elección en la que se presente a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda de un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE las elecciones mencionadas anteriormente pueden celebrarse el mismo día, a la misma hora y juntas, y que la Junta puede convocar dichas elecciones por medio de una única orden; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocatoria de dichas elecciones; y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha celebrado, o celebrará más adelante, acuerdo o acuerdos por escrito con el Condado de Montgomery, Texas, para servicios electorales y con el propósito de llevar a cabo una elección conjunta con otras subdivisiones políticas participantes ubicadas, en totalidad o en parte, en el Condado de Montgomery, en virtud del Capítulo 31 y del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (en conjunto, el “Convenio de Elecciones Conjuntas”); y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha determinado que dichas elecciones se realicen en forma conjunta con las elecciones del Condado de Montgomery y/u otras subdivisiones políticas

PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, INCLUSO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS REGIONALES, REGLAMENTARIOS, DE PARTICIPACIÓN DE USO CONJUNTO O DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN ES AUTORIZADO, AHORA O EN EL FUTURO, POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B –
PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$32,700,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A TALES INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE

DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, LA TOTALIDAD O CUALQUIER PARTE DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO TOTAL O PARCIALMENTE CON IMPUESTOS, AUTORIZADOS O EMITIDOS EN VIRTUD DE LA PRESENTE, POR LA PRESENTE O POSTERIORMENTE POR EL DISTRITO Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B –
PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL ORIGINAL DE \$32,700,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y VENDER DICHS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, LA TOTALIDAD O CUALQUIER PARTE DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO TOTAL O PARCIALMENTE CON IMPUESTOS, AUTORIZADOS O EMITIDOS EN VIRTUD DE LA PRESENTE, POR LA PRESENTE O POSTERIORMENTE POR EL DISTRITO Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

O DE AQUÍ EN ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 4: Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán derecho de votar en la Elección.

Sección 5: Por la presente, el Distrito adopta por número, como sus precintos a los efectos de la Elección, aquellos precintos electorales establecidos por el Condado de Montgomery en virtud del Capítulo 42 del Código Electoral de Texas, que se superpongan con el Distrito en forma total o parcial.

Sección 6: Como lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en conformidad con el Convenio de Elecciones Conjuntas, la conducción de la Elección estará a cargo del Condado de Montgomery, Texas. Por medio de la presente el Distrito designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, para realizar o supervisar el cumplimiento con todas y cada una de las obligaciones y responsabilidades relacionadas con la celebración de la Elección según se especifique adicionalmente en el Convenio de Elecciones Conjuntas.

Sección 7: Como lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en conformidad con los términos del Convenio de Elecciones Conjuntas, por la presente, el Distrito designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, como Oficial de la Votación Anticipada de la Elección. La votación anticipada en persona para los votantes elegibles del Distrito se llevará a cabo en los lugares y en los días y durante los horarios indicados en el Anexo "A" adjunto a la presente. A menos que se indique otra cosa en el Anexo "A", por la presente, se designa a la Sala de reuniones grande de la Central Library sita en 104 I-45 North, Conroe, Texas 77301 como el principal lugar de votación anticipada. Las solicitudes

InterCivic Verity de Hart, versión 2.5, para la votación o votación anticipada en persona, ya que este ha sido certificado por la Secretaría de Estado de Texas como un sistema de votación electrónica de registro directo de fácil acceso. Además, en virtud de las Secciones 123.006, 63.011 y 125.006 del Código Electoral de Texas, el Distrito autoriza el uso de boletas de votación de papel en la medida necesaria en relación con la votación por correo, para los votos provisionales, o en el caso de que una emergencia impida el uso de los mencionados sistemas de votación electrónica de registro directo.

Las boletas de votación deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y deberán prepararse y estar disponibles para los votantes en inglés y en español. Las boletas tendrán básicamente la siguiente forma:

NO/NRO. _____

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION AND BOND
AND MAINTENANCE TAX ELECTION
NOVEMBER 8, 2022

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES Y ELECCIÓN DE BONOS
Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO
8 DE NOVIEMBRE DE 2022

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B –

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: coloque una "X" o rellene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B –
PROPOSICIÓN C / PROPOSICIÓN C

- FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$32,700,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$32,700,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B –
PROPOSICIÓN D / PROPOSICIÓN D

- FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$181,200,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR ROAD FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$181,200,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B –
PROPOSICIÓN E / PROPOSICIÓN E

- FOR A FAVOR THE ISSUANCE OF UP TO \$215,600,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST EN CONTRA LA EMISIÓN DE HASTA \$215,600,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA

CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 128B –
PROPOSICIÓN H PROPOSICIÓN H

- FOR AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO
A FAVOR EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE
HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE
PROPERTY
- AGAINST UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE
EN CONTRA NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS
(\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DEL AVALÚO DE
LA PROPIEDAD GRAVABLE

Sección 11: Esta Orden constituirá la orden para convocar la Elección y constituirá también el aviso de la Elección. Las siguientes disposiciones relativas al aviso de la Elección serán aplicadas, excepto en la medida en que el Convenio de Elecciones Conjuntas especifique que el Condado de Montgomery debe proporcionar tal aviso.

Por la presente, se autoriza e instruye al Agente Electoral a (i) que dé aviso de la Elección al Secretario del Condado y Registrador de Votantes del Condado de Montgomery, Texas, y/o al Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery, Texas, según corresponda, a más tardar sesenta (60) días antes del Día de Elección y (ii) que anuncie la Elección colocando copias de esta Orden en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito y en tres lugares públicos (en general, tomando en consideración todas las demás colocaciones) dentro de los límites del Distrito; dichas colocaciones deben hacerse a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección (a menos que dicho día sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará el siguiente día laborable normal). Asimismo, por la presente se autoriza e instruye a la Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona. En todas tales instancias, las copias de esta Orden deberán publicarse en inglés y en español.

Tal como se ha utilizado anteriormente, el término “condiciones del mercado” tiene en cuenta varios factores que no están sujetos al control razonable del Distrito, incluidos, a modo de ejemplificación y sin limitarse a ellos, las necesidades de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de tales mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación de propiedad gravable dentro del Distrito, las condiciones demográficas y del mercado habitacional prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones económicas prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones del mercado que afecten la venta de dichos bonos y las normas de viabilidad económica de la Comisión promulgadas en virtud de la Sección 293.59 del Título 30 del Código de Administración de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval por la presente de que tales condiciones del mercado permanecerán sin modificaciones luego de la fecha de la presente o existirán a la fecha de la emisión real de cualquiera de dichos bonos.

El cálculo estimado realizado en el primer párrafo de esta subsección (b)(5) se proporciona solamente a fines ilustrativos en respuesta a la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas. No se debería interpretar que dicho estimado crea un contrato con los votantes en relación con los términos con los que los bonos a ser autorizados en lo sucesivo puedan emitirse o la tasa del impuesto que pueda aplicarse para pagar tales bonos, o a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente. En caso de que se autorizara la emisión de bonos descritos en las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente, el programa de emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos serán emitidos y la tasa del impuesto para el servicio de la deuda para disponer para el pago del capital y el interés de cualquiera de dichos bonos serán determinados por la Junta, de acuerdo con dichas Propositiones y según lo autorizado ahora o más adelante por la

como lo requiere la Ley de Asambleas Públicas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas, y que esta asamblea ha estado abierta al público, como lo exige la ley, en todo momento durante el cual se ha debatido, considerado y actuado en relación con esta Orden y el asunto de la misma. La Junta además ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 14: Por la presente la Junta se reserva el derecho de modificar o complementar esta Orden según sea necesario y adecuado. La Junta se reserva además el derecho de cancelar la Elección o remover una o más de las Proposiciones antedichas de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

Sección 15: Por la presente, se aprueba la forma o formas del Convenio de Elecciones Conjuntas. Por la presente, se autoriza al Presidente de la Junta a firmar el Convenio de Elecciones Conjuntas en nombre del Distrito. Por la presente, se ratifica y aprueba a todo efecto toda firma previa del Convenio de Elecciones Conjuntas por parte del Presidente de la Junta.

Sección 16: A menos que sea dispuesto expresamente de otra manera, toda referencia hecha en la presente a la constitución del Estado de Texas, a la Ley, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas significa y hace referencia a la constitución o a dichas leyes junto con sus enmiendas y como están vigentes a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

Sección 17: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta y al Agente Electoral a tomar cualquier medida necesaria para implementar las disposiciones de esta Orden. Además, el Agente Electoral, con el consentimiento del Presidente de la Junta, estará autorizado para corregir el Anexo "A" y el Anexo "B", adjuntos a la presente, para reflejar cualquier cambio implementado por el Condado de Montgomery a la información de votación de la votación anticipada, incluso el principal lugar de votación anticipada y la información de votación del Día de Elección indicada en ellos, sin que la Junta tenga que enmendar esta Orden.

Exhibit "A"
Anexo "A"

NOVEMBER 8, 2022 JOINT ELECTION
ELECCIÓN CONJUNTA DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS & TIMES
LOCALIDADES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

October 24 – 28	Monday – Friday	8:00 am – 5:00 pm
October 29	Saturday	7:00 am – 7:00 pm
October 30	Sunday	11:00 am – 5:00 pm
October 31 – November 4	Monday - Friday	7:00 am – 7:00 pm
24 – 28 de octubre	Lunes - Viernes	8:00 am – 5:00 pm
29 de octubre	Sabado	7:00 am – 7:00 pm
30 de octubre	Domingo	11:00 am – 5:00 pm
31 de octubre- 4 de noviembre	Lunes - Viernes	7:00 am – 7:00 pm

Central Library
(Main Early Voting Polling Location)
(Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada)
104 I-45 North – Conroe, Texas 77301
Large Meeting Room
Sala Grande de Juntas

North Montgomery County Community Center
600 Gerald Street - Willis, Texas 77378
Meador Room
Sala Meador

Lone Star Community Center
2500 Lone Star Parkway – Montgomery, Texas 77356
Cissy Boulware Room
Sala Cissy Boulware

West Montgomery County Community Development Center
31355 Friendship Drive - Magnolia, Texas 77355
Green Room
Sala Verde

Magnolia Event Center
11659 FM 1488 – Magnolia, Texas 77354
LGI 1
LGI 1

South County Community Center
2235 Lake Robbins Drive - The Woodlands, Texas 77380
Dining Room
Sala de Comedor

Spring Creek Greenway Nature Center
1300 Riley Fuzzel Road – Spring, Texas 77386
Community Room
Sala Comunitaria

George and Cynthia Woods Mitchell Library
8125 Ashlane Way – The Woodlands, Texas 77382
Meeting Room 101 and 102
Sala de Juntas 101 y 102

East Montgomery County Fair Association Building
21675A McCleskey Road – New Caney, Texas 77537
Main Room
Sala Principal

East Montgomery County Community Development Center
16401 1st Street, Suite 100 – Splendora, Texas 77372
Hayden and Dunn Conference Rooms
Salas de Conferencia Hayden y Dunn

Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail Only:
(Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo Solamente:)
Election Central
9159 Airport Road – Conroe, Texas 77303
Lobby
Vestíbulo

Exhibit "B"
Anexo "B"

Precinct Number Número de Precinto	Name of Facility Nombre de la instalación	Physical Address Dirección física	City Ciudad	Zip Code Código postal	Room Sala
50	Far Hills Utility District Building	10320 Cude Cemetery Road	Willis	77318	Meeting Room Sala de Juntas